

GUÍA N° 5 ANÁLISIS CREDITICIO

- 1.- Una empresa ha obtenido un crédito de US\$ 30,000. Dicha deuda será cancelada con pagos trimestrales en un plazo de un año a la TEA de 15%.
Elaborar la Tabla de Reembolso en los siguientes casos:
 - a). Cuota constante
 - b). Cuotas crecientes.
 - c). Cuotas decrecientes

2. Un mediano empresario recibe un préstamo de US\$ 18,000, el cual será cancelada con pagos semestrales en un plazo de dos años a la TET de 4%.
Elaborar la Tabla de Reembolso en los siguientes casos:
 - a). Cuotas constantes considerando inicialmente dos períodos de gracia parcial.
 - b) Cuotas constantes considerando inicialmente un periodo gracia total.

- 3- La empresa FENIX ha obtenido un préstamo con las siguientes características:
Principal: \$ 85,000
Tasa de Interés: 2.5% mensual
Plazo: 4 meses
Modalidad: Pagos uniformes
Periodo de Gracia: 1 mes con pago de intereses
 - a) Construir el cuadro de amortización
 - b) ¿A cuánto asciende el saldo final de la deuda a fines del mes 3? (29,035.77)**

- 4.- El Sr Díaz solicita un crédito bajo las siguientes condiciones:
Préstamo: \$ 2,500
Tasa de Interés: 15% TEA
Sistema: Francés
Plazo Total: 8 meses
Periodo de Gracia: 2 meses sin pago de intereses incluidos en el plazo
 - a) Elaborar el cuadro de amortización
 - b) ¿A cuánto asciende las cuotas uniformes (amortización + intereses)? **(444.14)**
 - c) ¿Cuánto se amortizó de deuda en el sexto mes? (428.89)**

- 5.- La empresa SAN JACINTO S.A ha obtenido un préstamo con las siguientes características:
Principal: \$ 85,000
Tasa de Interés: 2.5% TEM
Plazo: 4 meses
Modalidad: Amortización constante
 - a) Construir el cuadro de amortización e intereses
 - b) Hallar a) si en el mes 3 la tasa cambia a 3.5% TEM

6. Un comerciante solicita un préstamo de S/. 10,000 el cual será cancelado en un plazo de 1 año mediante pagos trimestrales vencidos uniformes. La tasa pactada es una tasa nominal semestral del 12% capitalizable trimestralmente.
- Elaborar el cronograma de amortización de intereses durante el plazo señalado.
 - Al vencimiento de la primera cuota o renta, el comerciante se acerca al Banco pero le abona la suma de S/. 3,500. Calcule el nuevo valor uniforme de las tres cuotas trimestrales restantes **(2,656.18)**
7. Una empresa nueva en el sector construcción ha decidido solicitar un crédito por S/ 300,000 para ser cancelado en tres pagos semestrales iguales. Sin embargo, esta ha solicitado adicionalmente tres periodos semestrales de gracia (diferidos), los dos primeros de ellos serán Totales (sin pago de interés) y uno Parcial (con pago de intereses). La tasa pactada para este préstamo es una TNS de 7% con capitalización bimestral.
- Elabore la Tabla de Amortización correspondiente
 - Después de haber pagado la primera cuota regular (amortización + intereses), ésta decide cancelar íntegramente el saldo del préstamo. Cuánto debería de pagar para cancelar dicho crédito. **(237,533.80)**
8. TEXTILES SAN CRISTOBAL S.A. recibió un préstamo de S/ 100,000 que será cancelado con 4 cuotas mensuales. La tasa pactada es una TNA del 59.28% capitalizable quincenalmente. Elaborar:
- Tabla de amortización e intereses asumiendo cuotas decrecientes
 - Tabla de amortización e intereses asumiendo cuotas crecientes
 - Para ambas tablas, indicar a cuánto asciende el saldo de la deuda una vez cancelada la segunda cuota mensual. **(50,000, 70,000)**
9. Una empresa industrial ha recibido un préstamo de S/. 238,000. Dicho préstamo será cancelado con cuotas cuatrimestrales uniformes en un plazo de 24 meses. El Banco le otorga 16 meses de gracia, de los cuales los doce primeros meses son con pago de intereses y el resto del periodo de gracia son sin pago de intereses. La tasa de interés pactada con el Banco es una tasa nominal de 210 días del 12% con capitalización cada 35 días.
- Elaborar la Tabla de Amortización e Intereses.
 - ¿A cuánto ascendió el total de intereses pagados? **(77,306.14)**
10. Un empresario adquiere un préstamo de una entidad bancaria por S/. 5,000,000 a reintegrar en 5 cuotas anuales asumiendo amortización constante en el plazo total. Se debe considerar una tasa de interés flotante que al momento del otorgamiento es de 5.50% TEA hasta las 3 primeras cuotas, luego del cual crece a 7.50% TEA que se mantendrá hasta el final.
- Elaborar la Tabla de Amortización e Intereses.